



Apartmány na pobřeží
Costa del Sol

Váš druhý
domov u moře

Kompletní servis při
zprostředkování koupě

Přestavujeme Vám

Sluníčko, moře, golfové hřiště... o tom všem už víte. Španělské nemovitosti však skrývají daleko víc es v rukávu! Například bezpečnost koupě.

Možná jste postřehli, že mezi roky 2008 a 2014 proběhla i ve Španělsku finanční krize. Po konci krize zůstaly ve Španělsku neúspěšné developerské projekty. Všechno špatné je pro něco dobré. Španělé se poučili. Výrazně se zpřísnila legislativa.

V čem?

Peníze, které jsou u developerů, mohou být použity pouze na účely výstavby. Ve Španělsku však existuje tzv. garanční povinnost pro všechny developery, která zajišťuje, že v případě, že stavba nebude zahájena nebo dokončena v termínu, musí developer kupujícím vrátit veškeré peníze, které obdržel během výstavby, včetně úroků a DPH. Tyto prostředky jsou shromažďovány na speciálních účtech oddělených od ostatních financí, ale developer je může použít výhradně na výstavbu.

Španělská legislativa tedy poskytuje vysokou ochranu kupujícím, což je oproti jiným oblíbeným destinacím na pobřeží velmi výhodné.



Chtěli byste mít vlastní nemovitost u moře ve Španělsku?

Jenomže máte pochybnosti, jestli vše dopadne tak jak má?

Pro naše klienty chceme jen to nejlepší, proto jsme si na výběru nabízených developerských projektů dali skutečně záležet. A navíc máte oporu v přísné španělské legislativě. Věděli jste například, že na novostavbu máte 10 let záruku? Ta se vztahuje na strukturální nedostatky nebo vady, které mají vliv na základy, podpěry, trámy, desky, nosné stěny nebo jiné konstrukční prvky, a které přímo ohrožují mechanickou pevnost a stabilitu budovy. A to není zdaleka jediná výhoda. Ozvěte se mi a já vám povím všechny ostatní a pomůžu vám s koupí vaší vlastní nemovitosti na španělském pobřeží.



Jak by se vám líbilo jezdit „na chatu“ do Španělska?

Zahraniční nemovitosti jsou v dnešní době mimořádně trendy a žádanou záležitostí. Pro své klienty proto exkluzivně nabízíme několik developerských projektů na jihu Španělska.

- příležitost pořádit si na období renty nemovitost u moře
- byty, domy a vily různých velikostí a dispozic
- skvělé spojení Praha – Málaga
- až 300 slunečních dní v roce
- krásná lokalita, bezpečí, klid a komfortní zázemí
- kompletní servis při zprostředkování koupě
- spolupráce se solidním místním developerem

Je nutné pokračovat?

Pokud vás zahraniční nemovitosti zajímají, rád vám představím naši nabídku.



Uvažujete o nákupu zahraniční nemovitosti?

A co takhle španělská pobřeží Costa del Sol?

Exkluzivně nabízíme několik prémiových developerského projektů na jihu Španělska. Od luxusních po cenově přijatelné – vybere si tedy každý. S místními developery máme dlouhodobou spolupráci a již jsme společně realizovali pro naše klienty desítky obchodů. Provedu vás kompletním nákupním procesem od první schůzky až po předání klíčů. Na vás už jen bude užít si slunečné dny, krásné moře a prémiový resort. Kdo má zájem?



Vlastnit nemovitost v zahraničí je velmi atraktivní a v dnešní době mimořádné trendy.

A proto přicházím s exkluzivní nabídkou vlastní nemovitosti ve Španělsku! Nemovitost u moře může fungovat jako váš druhý domov! Španělská La Alcadeisa na pobřeží Costa del Sol je nádhernou, moderní a hlavně bezpečnou lokalitou, kam se pohodlně dostanete jak letecky, tak i autem.

Přicházím s unikátní nabídkou atraktivního, moderního bydlení na španělském pobřeží Costa del Sol s výhledem na kouzelný Gibraltar.

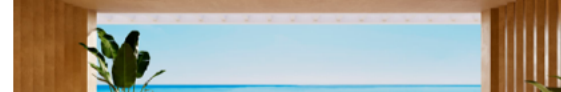
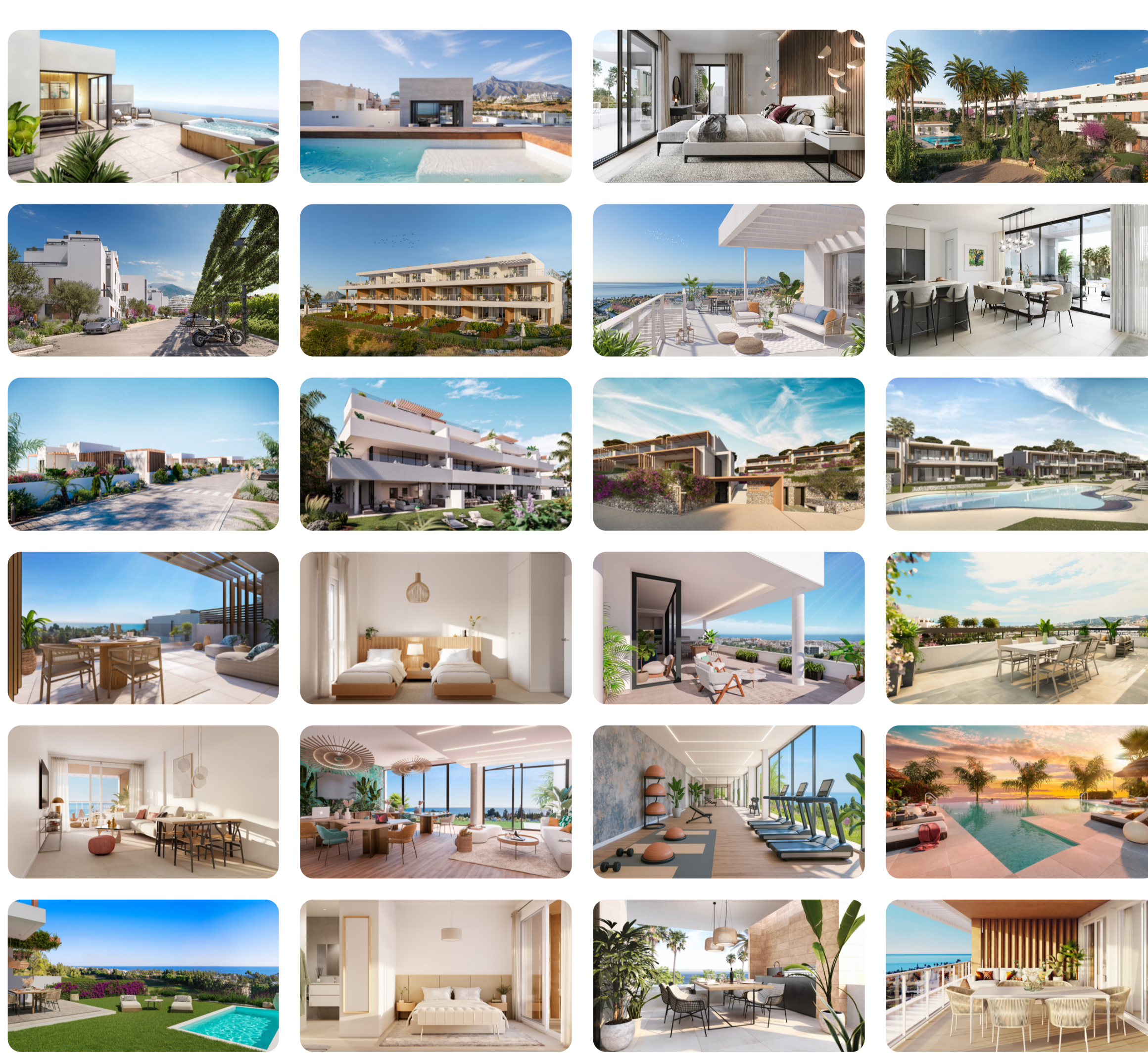
Představuji vám naprosto unikátní developerský projekt ve Španělsku situovaný nad pláží La Alcadeisa na pobřeží Costa del Sol.

Jedná skvělou příležitost, jak strávit dlouhé středoevropské zimní počasí v teplém a slunném prostředí s kouzelným výhledem na Gibraltar. Lokalita je snadno dostupná autem i letadlem, je bezpečná a disponuje veškerou občanskou vybaveností. Obklopuje ji krásná příroda a nabízí sportovní vyžití, včetně golfového hřiště, které je na dosah ruky.



Hola amigos!

Proč asi začínám španělským pozdravem? Je to proto, že vám chci představit unikátní developerský projekt ve Španělsku. Resort se nachází na slunném pobřeží Costa del Sol, v kopcích nad kouzelnou pláží La Alcadeisa. Jedná se o prémiový resort, kde si děti i dospělí najdou to své. Bazény, kavárny a restaurace, klidné kouty pro relaxaci, soukromí, bezpečí a příroda na dosah ruky, to vše a ještě více vám resort umí nabídnout. Projekt je nejen ideální příležitostí, jak si na slunném pobřeží vybudovat druhý domov, kam můžete kdykoliv utéct před sychravým středoevropským zimním počasím.



Pro více informací o této luxusní nemovitosti mě prosím kontaktujte.



ADAM PROKOP

Finanční a realitní
konzultant

Společně se svými klienty denně řeším jejich finanční plánování, jsem tu pro ně vždy, když se jejich finanční situace změní a dohlížím na to, aby byli připraveni na jakoukoliv situaci, která se vyskytne v jejich životech.

+420 605 278 005

adam.prokop@bcas.cz

Adam Prokop

